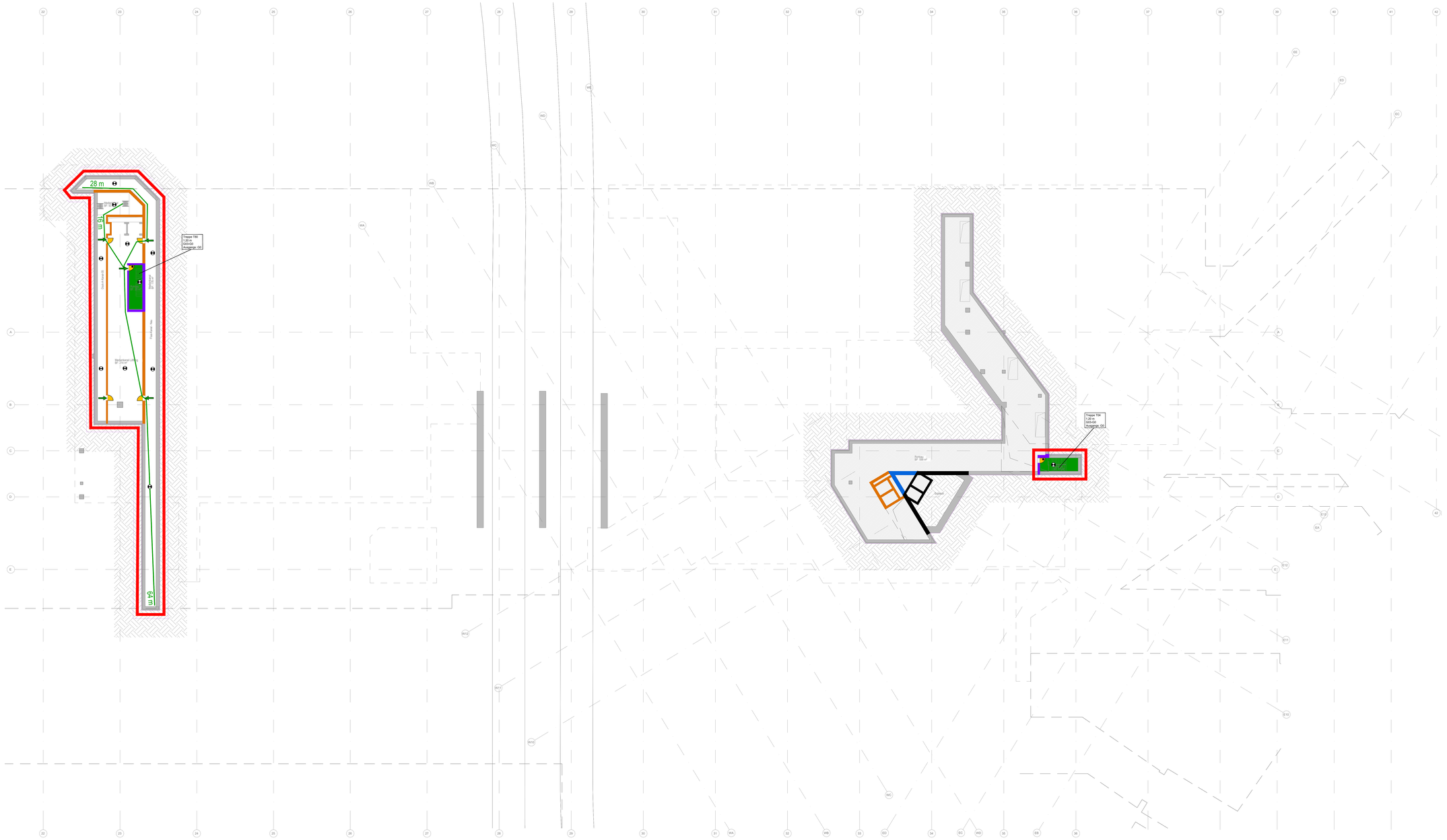


Gebäudebeschrieb	
Baurechtliche Einordnung:	Gewerbe
Gebäudetyp:	Hochhaus (Tower)
Konzeptart:	Bauliches Konzept

Feuerwiderstand Dock				
Tragwerk:	Geschossdecken:	Brandabschnittsbildende Wände:	Fluchtweg:	
			vertikal	horizontal
R 60	REI 60	EI 90 EI 60 EI 30	REI 60-RF1	EI 60 EI 30

Feuerwiderstand Wurzel				
Tragwerk:	Geschossdecken:	Brandabschnittsbildende Wände:	Fluchtweg:	
			vertikal	horizontal
R 60	REI 60 REI 60-RF1	EI 90 EI 60 EI 30	REI 60-RF1	EI 60 EI 30

Feuerwiderstand Tower				
Tragwerk:	Geschossdecken:	Brandabschnittsbildende Wände:	Fluchtweg:	
			vertikal	horizontal
R 90-RF1	REI 90-RF1	EI 90-RF1	REI 90-RF1	EI 90-RF1

Qualitätssicherungsstufe

QSS: Stufe 3

Materialisierung

Aussenwandbekleidung und Bedachung in Qualität RF1
Brüstung resp. Ausgragung zur Verhinderung Brandüberschlag in EI 30 (mind. 0.9 m)

Sicherheitsstromversorgung / Sicherheitsbeleuchtung

Sicherheitsbeleuchtung:	Fluchtwege
Sicherheitsstromversorgung:	Funktionserhalt mind. 60 Minuten (Dock A / Wurzel) Funktionserhalt mind. 90 Minuten (Tower)

Brandschutzanlagen

Brandmeldeanlage:	Vollüberwachung nach SES-Richtlinie
Entrauchung:	vertikale Fluchtwege: AO 0.5 m², RDA (Tower), Durchspülung Kanzel mittels RDA

Plangrundlage: Planergemeinschaft Raumfachwerk
c/o Itten+Brechbühl AG, Stand: 12.08.2025

Mit Inbetriebnahme des Towers werden bereits Gebäudeteile des Dock A / Wurzel erstellt. Diese sind jedoch noch im Rohbau und werden nicht genutzt.

Die betrieblich genutzten Räume müssen innerhalb der zulässigen Fluchtwegdistanzen entfluchtet werden können. Dabei ist die Fluchtwegführung über die Baustelle resp. den Rohbau (grauer Bereich) nicht zulässig.

Das Schachtkonzept der Ausführung wird ihm Rahmen der weiteren Projektierung erarbeitet.

Im Rahmen der Etappierungspläne werden die bestehenden und neuen Standorte der Löschwasserversorgung abgestimmt und dargestellt.

Legende

- Zoll- / Sicherheitsgrenze
- horizontaler Fluchtweg
- vertikaler Fluchtweg
- freizuhaltende Fläche
- Notausgang
- m — Fluchtweglänge
- Feuerwiderstand REI 90-RF 1
- Feuerwiderstand REI 60-RF1
- Feuerwiderstand REI 60
- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Feuerwiderstand EI 90
- Feuerwiderstand EI 60
- Feuerwiderstand EI 30

- Tür / Tor / Abschluss EI 60
- Tür / Tor / Abschluss EI 30
- Tür / Tor / Abschluss E 30
- EI 30 Revisionsöffnung
- Aufzugstüre E 60
- Aufzugstüre E 30
- selbstschliessend (TS)
- Handfeuerlöscher
- CO2 EINSPEISUNG — Standort CO_2 Einspeisung
- CO2 VERTEILUNG — Standort CO_2 Verteilung
- Innenhydrant

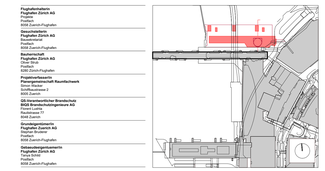
- BMA-BS — Brandmeldeanlage Bedienstelle
- BMA-Z — Brandmeldezentrale
- BMA — Brandmeldeüberwachung (BMA) [1]
- MAN-BFS — manuelle Bedienstelle Brandfallsteuerung
- brandfallgesteuert
- brandfallgesteuert / sicherer Halt
- AQ...m² — Öffnungen für natürliche Abströmung
- RWA-BS — Rauch- und Wärmeabzugsanlage; Bedienstelle
- RWA — Rauch- und Wärmeabzugsschacht
- Zuluft / Absaugung maschinell
- Zuluft / Abströmung natürlich

- RDA-Z — RDA Zentrale [2]
- RDA-BS — Rauchschutz-Druckanlage Bedienstelle
- RDA — RDA Druckschacht
- Überdruck
- Grosser Überdruck
- Hauptzugang Feuerwehr
- FA — Feuerwehraufzug
- Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
- Blitzleuchte
- Feuerwehr Stellfläche
- Feuerwehrzufahrt und Bewegungsfläche

- Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung [3]
- Baustellenperimeter / Rohbau [4]
- Aufzug
- Treppe Bezeichnung Lage - OK Treppenlauf
- Lift Bezeichnung Lage - OK Fahrkorb
- Elektrizität
- Luftraum
- Erdreich
- Sperrfläche vor Nachströmöffnungen (Radius = 5.0 m)

1 = Abschliessende Festlegung BMA-Überwachungsumfang gemäss entsprechender Fachplanung und in Abstimmung mit der zuständigen Inspektionsstelle auf Grundlage der SES-*Richtlinie* für BMA-Anlagen
2 = Auslegung und Darstellung sämtlicher RDA-relevanten Punkte wie z.B. Abströmung etc. gemäss entsprechender Fachplanung und in Abstimmung mit GVZ
3 = Weitergehende FZAG-Anforderungen in Zusammenhang mit Sicherheitsbeleuchtung gemäss der aktuellen FZAG - Projektgrundlage Elektro 904 werden durch die Elektrofachplanung entsprechend berücksichtigt.
4 = Brandschutz- und Fluchtwegkonzept des Bauperimeters wird separat im Rahmen der Etappierungspläne erfasst.

Hinweis: Massgeband ist der textliche Teil des Brandschutzkonzepts - EFHK Dock und Wurzel; Stand Plangenehmigungsgesuch mit dem Datum vom 30.01.2026 der BIQS Brandschutzingenieure AG.



Projekt	NEUBAU ZRH - TOWER	Project Address	
Ersteller	BIQS Brandschutzingenieure AG	BIQS Brandschutzingenieure AG	Rautistrasse 77, CH-8048 Zürich +41 43 336 38 38 info@biqs.ch
Planungsphase	Plangenehmigung Änderungsgesuch	VPK-Nummer VPK-NR (14.02.60)	Massstab 1:200
Bezugskote	Absolute Koten in ü.M.	Revisionsindex	
Plangrosse	1.001 m / 1.600 m	Erstelldatum / Gez.	20.01.2026 / BIQS Brandschutzingenieure AG
Dateiname	401_Brandschutzplan_G03	Letzte Revision / Gez.	30.01.2026 / BIQS Brandschutzingenieure AG
Plantitel	Brandschutzplan G03	Plannummer	401